

Số: 1057/QĐ-UBND

Hưng Đạo, ngày 27 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh Tế tại Tờ trình số 80/TTr-KT ngày 27/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Đinh Thị Xuân, sinh năm: 1972, CCCD số: 001172025875 do Cục Trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021 (trú tại: thôn Đại Tảo, xã Hưng Đạo, Thành phố Hà Nội) được chuyển mục đích sử dụng 75m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn (thuộc thửa đất số 380, tờ bản đồ số 8, diện tích 75m²) tại thôn Đại Tảo, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội;

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất trong Bảng giá đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất theo mẫu số 19 tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đến Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội;



- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi nhận được Thông báo về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế;

- Tiếp nhận kết quả do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai chuyển đến và luân chuyển Giấy chứng nhận đến Điểm phục vụ hành chính công xã Hưng Đạo để trả kết quả cho công dân; lưu trữ hồ sơ chuyển mục đích theo quy định;

- Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của người sử dụng đất; có biện pháp ngăn chặn kịp thời đối với các hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng; xử lý dứt điểm đối với hành vi vi phạm đất đai, trật tự xây dựng (nếu có) theo quy định của pháp luật; cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội

a) Căn cứ các quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Phiếu chuyển thông tin địa chính, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do phòng Kinh tế chuyển đến, có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

b) Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của bà Đinh Thị Xuân gửi phòng Kinh tế xã Hưng Đạo theo quy định; Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất;

c) Trường hợp bà Đinh Thị Xuân không nộp tiền sử dụng đất theo quy định thì báo cáo UBND xã để hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Bà Đinh Thị Xuân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, trường hợp xây dựng công trình phải thực hiện các thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai có trách nhiệm xác nhận nội dung đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng trên Giấy chứng nhận đã cấp theo đúng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 133; điểm b, c Khoản 2 Điều 136 và Khoản 5 Điều 227 Luật Đất đai; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; bàn giao toàn bộ hồ sơ chuyển mục đích và Giấy chứng nhận cho phòng Kinh tế xã Hưng Đạo để quản lý, lưu trữ;

5. Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao xã đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Hưng Đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các phòng, đơn vị: Kinh Tế; Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội; Kho bạc nhà nước khu vực 1, phòng giao dịch số 12; Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Quốc Oai; Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao xã và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (để báo cáo)
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT (3b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thắng

